

Zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Cicha 6; 21-100 Lubartów
tel. (81) 463 90 01 fax (81) 855-30-15
www.smlubartow.pl

Nr sprawy: NTI/R-3/2023

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udziale zamówienia prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego w oparciu o Regulamin zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie

Remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie

ZATWIERDZAM

Lubartów, dnia 09.03.2023 r.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Cicha 6; 21-100 Lubartów

tel. (81) 463 90 01, fax (81) 855-30-15, www.smlubartow.pl

Godziny pracy: Poniedziałek od 9.00 - 17.00

Wtorek - Piątek od 7.00 - 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin zlecania usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, którego treść dostępna jest dla Wykonawców na stronie internetowej www.smlubartow.pl

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wyremontuj” zadania pn. remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie na podstawie ekspertyzy oceny stanu technicznego.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1 Wykonanie z zachowaniem wszelkich obowiązków projektanta przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji projektowej – remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie zawierającą w szczególności:

a) w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę:

- Projekt zagospodarowania terenu w 5 egz. (1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf),
- Projekt architektoniczno-budowlany w 5 egz. (1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf),
- Projekt techniczny w 5 egz. (1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf);

b) w przypadku zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę:

- Projekt techniczny w 5 egz. (1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf), spełniający wymagania zgłoszenia do właściwego organu;

c) oraz:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf,.
- właściwe oświadczenia i uzgodnienia, o ile są wymagane.

2.2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna, zgodna z ekspertyzą oceny stanu technicznego. I obejmować w szczególności:

- Rozebranie istniejących warstw do pierwszej izolacji tarasu wraz z wypustami kanałów systemu odwodnienia.
- Oczyszczenie, zabezpieczenie korozyjne oraz pomalowanie wszelkich elementów stalowych
- Wykonanie nowych warstw tarasu wg projektu na podstawie ekspertyzy
- Zaizolować słupki stalowe tarasów oraz balustrady wg projektu na podstawie ekspertyzy
- Wykonać połączenia warstw ze ścianami, w narożach wg projektu na podstawie ekspertyzy

- Zastosować technologię wg projektu na podstawie ekspertyzy w celu odprowadzenia wody z tarasu
- Wymienić rynny, rury i obróbki blacharskie (za założeniem wykonania docieplenie wg. odrębnego opracowania/zamówienia),
- Powierzchnię elementów prefabrykowanych balustrady tarasu należy oczyścić oraz zabezpieczyć elementy stalowego rusztu, a następnie pomalować produktem wg projektu

W/w dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z:

- a) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.)
- c) Innymi bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

3. Szczegółowy opis zakresu prac projektowych i robót:

3.1. Szczegółowy opis zakresu robót znajduje się w ekspertyzie oceny stanu technicznego remontu tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie i szczegółowym opisie zawartym w niniejszej SIWZ.

Wykonawca na podstawie zaleceń trzech wariantów technologii naprawczych wskazanych w/w ekspertyzie proponuje sposób naprawy i po akceptacji Zamawiającego zaprojektuje i wykona roboty naprawcze.

3.2. Rozszerzenie i uściślenie zakresu robót całości przedmiotu zamówienia.

Malowanie ścian na poziome tarasu

- Roboty przygotowawcze np. zabezpieczenie okien – (okna winny być zabezpieczone folią przezroczystą), parapetów itp. na czas wykonywanych prac
- Demontaż i ponowny montaż różnych elementów znajdujących się przy budynku (np. tablic administracyjnych, tablic informacyjnych)
- Wykonanie niezbędnych prac tynkarskich i malarskich
- Uporządkowanie placu budowy wraz z wywozem gruzu i odpadów oraz ich utylizacja i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

3.3 Uzyskanie pozwolenia na budowę lub Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

3.4 Wykonanie wszelkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę w sposób zapewniający uzyskanie założonego celu i parametrów technologicznych zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wytocznymi ekspertyzy z zastrzeżeniem, że przedmiot zamówienia nie obejmuje balkonów, ścian w części usługowej, ujętych w ekspertyzie, które to roboty budowlane będą przedmiotem odrębnego zamówienia.

3.5 Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w tym uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zaświadczeń, jeżeli takie są wymagane prawem.

4. Zastosowane materiały i zamontowane urządzenia powinny być nowe, w I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu, Wykonawca jest zobowiązany w przypadku kiedy jest to wymagane przepisami prawa okazać i przekazać Zamawiającemu dla materiałów podlegających wbudowaniu:

4.1. Odpowiedni certyfikat wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

4.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności zgodnie z aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie 4.1

4.3. Atest higieniczny i kartę techniczną (kartę charakterystyki).

5. Szczegółowy zakres robót do wykonania i obowiązków Wykonawcy znajduje się jak wyżej już wskazano w niniejszej SIWZ, w której zostały doprecyzowane i opisane roboty objęte zamówieniem, w szczególności w pkt. III opisu przedmiotu zamówienia, a także w Ogólnych warunkach umowy (wzorce umowy) stanowiącym **Załącznik nr 8** do SIWZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie informacje, nawet jeśli nie zostały uwzględnione lub załączone do SIWZ, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty, Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni mu obiekty w celu przeprowadzenia „wizji lokalnej”.

Wycenę prac należy opracować w oparciu o SIWZ i załączone dokumenty oraz wizję lokalną. W cenie należy uwzględnić robociznę, materiały i sprzęt.

7. Wykonawca zutylizuje wszystkie zużyte materiały w szczególności również materiały pochodzące z ewentualnego demontażu, jeżeli taki demontaż będzie niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

8. 7. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wskazane znaki towarowe, technologie naprawcze, oraz pochodzenie materiałów należy je traktować jako propozycje projektanta. do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Zezwolenie projektanta na zastosowanie innych materiałów i technologii niż wykazane, ma być zawarte w dokumentacji.

Materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny:

- winny spełniać funkcje jakiej mają służyć,
- urządzenia i materiały muszą być nowe,
- nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych,

Nie dopuszcza się stosowania materiałów z różnych systemów i tym samym przemieszania rozwiązań poszczególnych technologii.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty **na okres nie krótszy niż 60 miesięcy.**

W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m – cy. Oferta z nie wypełnionym polem długości okresu udzielanej gwarancji o której mowa w zdaniu poprzednim będzie traktowana jako ważna, nie podlegająca odrzuceniu i zostanie poddana ocenie pod warunkiem, iż nie będzie innych powodów skutkujących odrzuceniem takiej oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.

10. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w ekspertyzie oceny stanu technicznego remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie, załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć i wykonać wszystkie prace, w tym również nie wskazane wprost/nie ujęte w ekspertyzie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu/tarasu będącego przedmiotem zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia – do dnia **15.09.2023 r.**

2. Po rozstrzygnięciu przetargu Wykonawca przedstawi harmonogram prac – który po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie załącznikiem do umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

2. W zakresie warunku określonego:

1) w pkt V.1.2) SIWZ wykażą, iż w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum 1 robotę polegającą na wykonaniu dokumentacji technicznej i realizacji robót budowlanych (a w szczególności remontu tarasu) o łącznej wartości robót co najmniej 500.000,00 zł.

2) w pkt V.1.3) SIWZ wykażą się dysponowaniem następującym zespołem osób:

- osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, mogącą samodzielnie pełnić funkcję kierownika budowy, która będzie odpowiadać za cały zakres prac budowlanych,

3) w pkt V.1.4) SIWZ wykażą się:

a) posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, obejmującego ryzyka związane z pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udziale zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w § 15 Regulaminu zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie. Wyciąg z regulaminu w zakresie § 15 dotyczącego wykluczenia Wykonawców z postępowania zawarty jest w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ, pełna treść Regulaminu dostępna jest dla Wykonawców na stronie internetowej www.smlubartow.pl.

4. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zgodnie z formułą "spełnia - nie spełnia" zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru zał. nr 1 do SIWZ.

2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.

3. Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu zał. nr 2 do SIWZ.

4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 3 do SIWZ

5. Wykaz robót zał. nr 4 do SIWZ, potwierdzonych dołączonymi referencjami.

6. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami przez Wykonawcę – zał. nr 5 do SIWZ,

7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia – zał. nr 6 do SIWZ,

8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru zał. nr 7 do SIWZ.

9. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku gdy polisa zawarta jest na okres krótszy niż czas realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć polisę ubezpieczenia OC na kolejne okresy obejmujące łącznie czas realizacji zamówienia.

10. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w postaci otwarcia wobec Wykonawcy likwidacji lub ogłoszenia upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

11. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo terminu składania ofert.

12. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo terminu składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej na adres Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie: 21-100 Lubartów, ul. Cicha 6 lub z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 faksem na nr 81 855-30-15.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania wniosków, pytań, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu pod warunkiem uzyskania niezwłocznego (nie później niż w terminie 24 godzin w dni robocze) potwierdzenia otrzymania kompletnego faksu przez drugą stronę, nie wlicza się dni wolnych od pracy (soboty, niedziele, święta). Niniejsze postanowienie nie dotyczy przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawców dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozdziale VI SIWZ, które Wykonawcy zobowiązani są przekazywać Zamawiającemu w formie pisemnej.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, które prześle faksem, pod warunkiem że wniosek wpłynął do niego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dodatkowo zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej www.smlubartow.pl

4. Każdy Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego niezbędnej przy przygotowaniu oferty lub realizacji przedmiotu zamówienia.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

6. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli SIWZ jest udostępniana na tej stronie.

8. Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu oraz Specyfikacja wraz z załącznikami i innymi dokumentami niezbędnymi do sporządzenia oferty upublicznione zostały i są dostępne do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego www.smlubartow.pl

9. Zamawiający wskazuje, iż ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostanie przez niego dodatkowo przesłane, bezpośrednio, do co najmniej trzech potencjalnych Wykonawców, o ile na rynku istnieje trzech potencjalnych Wykonawców danego zamówienia.

10. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych jest:

Konrad Bąbol – nr tel. 81 463 90 17

VIII. Dane dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawców wadium. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **10.000,00 zł**.

2. Wadium wnoszone jest na cały okres związania ofertą i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110, z późn. zm.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego przelewem, numer rachunku: PKO BP S.A. O/ Lubartów nr **57 1020 3206 0000 8402 0004 4255**, **z dopiskiem na przelewie: "Wadium na remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie; znak sprawy NTI/R-3/2023"**. O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data wpływu na podany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- pieniężnej dokument potwierdzający wpłatę wadium został dołączony do oferty,
- innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został złożony najpóźniej do upływu terminu składania ofert, wraz z ofertą Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je pomniejszone o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę (**Wykonawca podaje w ofercie numer konta na które należy zwrócić wadium wpłacone w formie pieniądza. W przypadku nie wskazania numeru konta Zamawiający zwróci je na rachunek bankowy z którego wadium wpłynęło.**)

8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, jednak nie dłużej niż kolejne 30 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty i oświadczenia muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za "zgodność z oryginałem" przez Wykonawcę.

2. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VI niniejszej SIWZ (oraz kosztorys ofertowy o którym mowa w rozdziale XII pkt 4).

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.

9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów oznakować w następujący sposób: „**Oferta na remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie. Nie otwierać przed terminem jawnego otwarcia ofert w dniu 28.03.2023 roku, godz. 11:30**” i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

10. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem "tajemnica przedsiębiorstwa", lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem "ZMIANA".

Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie "WYCOFANIE".

Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

14. Oferta której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ.

15. Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć „Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych RODO” zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.

16. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH osób fizycznych, w związku z postępowaniem, zamieszczona została w rozdziale XIV Ogłoszenia o zamówieniu. Osoby składając ofertę w niniejszym postępowaniu potwierdzają, że zapoznali się z tą informacją i wyrażają zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie w niej opisanym.

XI. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa w dniu **28.03.2023 r.** o godz. **11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysyłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego – pokój sekretariatu – i zaadresować zgodnie z rozdziałem X pkt 9 niniejszej SIWZ.

3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.03.2023 r.** o godz. **11:30**, w siedzibie Zamawiającego, pok. 35.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę na sfinansowanie zamówienia.

5. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich pisemny wniosek.

6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i ewentualnie inne informacje stanowiące kryteria oceny ofert.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową należy obliczyć za realizację całości zamówienia.

2. Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, tzn. że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w związku z tym Wykonawca obliczając cenę ofertową winien uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiocie zamówienia w tym wszelkie prace wynikające z technologii wykonania i zakresu zamawianych robót, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na faktyczny rozmiar prac oraz ich cenę i wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których zamówienia nie można by należycie wykonać biorąc pod uwagę także koszty ewentualnych formalności dotyczących robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia, w tym koszty inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.

Zamawiający zaleca samodzielne sprawdzenie przez Wykonawców w terenie zakresu zamówienia, a także wszelkich okoliczności i warunków jego realizacji.

3. Cena ofertowa (ryczałtowa) jest ceną brutto wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, Wykonawca zobowiązany jest jednakże w formularzu ofertowym zamieścić także cenę netto, oraz stawkę i wysokość podatku VAT oraz cenę w rozbiciu na poszczególne szlabany objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca poda cenę w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (tj. do dwóch miejsc po przecinku).

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy w celu umożliwienia Zamawiającemu kontroli sposobu kalkulacji ceny ofertowej.

5. **Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcom, iż według posiadanych przez niego informacji, z uwagi na to, że prace dotyczą prac projektowych podlegać powinny one 23% stawce podatku VAT, a roboty podlegać powinny 23% stawce podatku VAT, dotyczące remontu tarasu budynku**

Lubelska 79 w Lubartowie, które Zamawiający traktował będzie jako stawki prawidłowe, chyba że oferent dysponował będzie w tym zakresie aktualną obowiązującą go interpretacją podatkową, z której wynikał będzie obowiązek zastosowania przez oferenta innej stawki VAT niż wskazana powyżej.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze i ocenianiu ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) Cena – waga kryterium 95%;

b) Udzielona gwarancja na roboty objęte zamówieniem (z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy i nie dłuższa niż 120 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy) – waga kryterium 5%.

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

a) Cena:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 95\%$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznanych Wykonawcy w tym kryterium

Cn - najniższa cena oferowana spośród złożonych ofert

Cob - cena ofertowa badanej oferty

95% - waga kryterium

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium ceny i kryterium okresu gwarancji.

b) Udzielona gwarancja na roboty

$$G = \frac{G_{ob}}{G_n} \times 5\%$$

G – liczba punktów przyznanych wykonawcy w tym kryterium

Gob – oferowany termin gwarancji oferty ocenionej (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż ocenie zostanie poddana gwarancja nie krótsza niż 60 miesięcy i nie dłuższa niż 120 miesięcy. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji będzie to równoznaczne z udzieleniem gwarancji na okres 60 m-cy).

Gn – najkorzystniejszy oferowany termin gwarancji w ofertach (w pełnych miesiącach - z zastrzeżeniem, iż nie więcej niż 120 miesięcy)

5% - waga kryterium

Całkowita liczba punktów jakie otrzyma dana oferta obliczona zostanie na podstawie poniższego wzoru:

$$L_p = C + G$$

gdzie:

Lp - liczba punktów

C - punkty przyznane w kryterium cena

G - punkty przyznane w kryterium gwarancje

3. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami § 49 Regulaminu zlecenia usług i dostaw obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym wszelkich dokumentów i oświadczeń, co oznacza w szczególności prawo żądania przez Zamawiającego uzupełnienia brakujących lub wadliwie sporządzonych dokumentów i oświadczeń.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim, wymaganiom przedstawionym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

6. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu informując ich także o liczbie punktów przyznanych pozostałym ofertom, oraz o ofertach odrzuconych. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać przesłane faksem, Zamawiający zamieści je również na stronie internetowej www.smlubartow.pl

7. Zamawiający może zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto).

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 110, z późn. zm.)

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym.

4. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, kwotę zabezpieczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.

6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.

7. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu

zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający wymaga, przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest również:
 - przedłożyć uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac, który będzie stanowić załącznik do umowy;
 - dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika robót zgodnie z wymogiem zawartym w § 5 lit. e) wzoru umowy;
 - wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XIV SIWZ;
 - winien także dostarczyć zalecaną dodatkową, poza ubezpieczeniem OC, polisę ubezpieczeniową ubezpieczenia całości przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 5 lit. t) wzoru umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy.

1. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Ogólne warunki umowy (wzór umowy) stanowią **Załącznik nr 8** do SIWZ.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takiej zmiany uzasadniona jest względami celowego i oszczędnego, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów realizowania zamówienia lub Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia określając warunki takiej zmiany. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający zrównuje okres obowiązywania uprawnień z tytułu rękojmi z okresem gwarancji.

XVII. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVIII. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

XIX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XX. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną za wyjątkiem wykorzystania do informowania o zamówieniu i podejmowanych czynnościach, strony internetowej Zamawiającego www.smlubartow.pl w przypadkach wymienionych w treści SIWZ.

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych (PLN).

XXII. Informacja wykonawcy o części zamówienia, której wykonanie powierzy

podwykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

XXIII. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o akceptacji warunków przetargu

Załącznik nr 3 – Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wykaz robót

Załącznik nr 5 – Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami przez Wykonawcę

Załącznik nr 6 – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 8 – Ogólne warunki umowy/wzór umowy

Załącznik nr 9 – Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych RODO

Załącznik nr 10 – Ekspertyza-oceny stanu technicznego remont tarasu budynku Lubelska 79 w Lubartowie